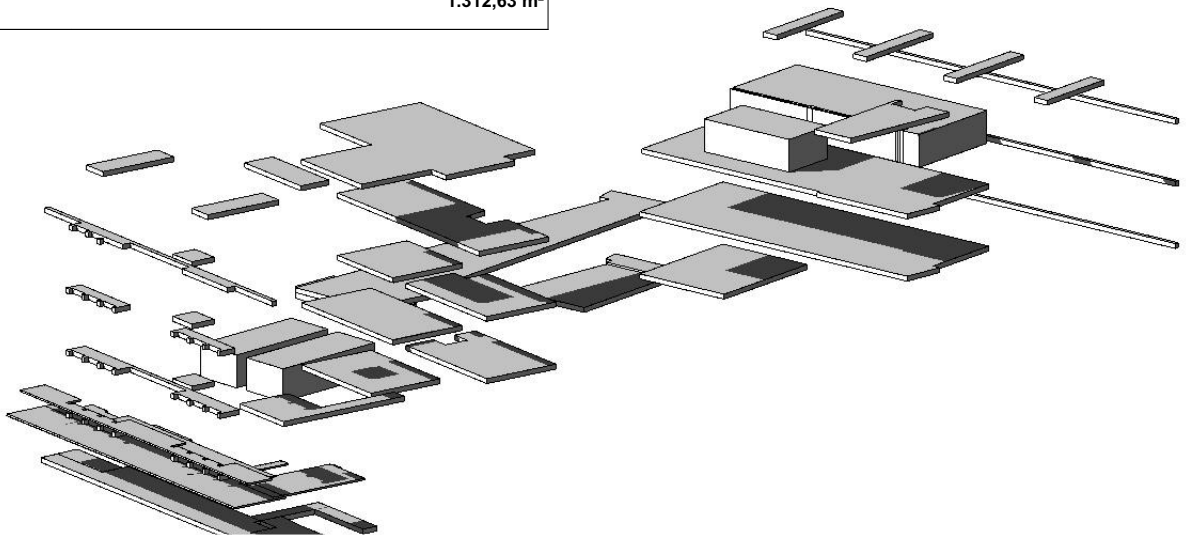
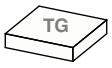
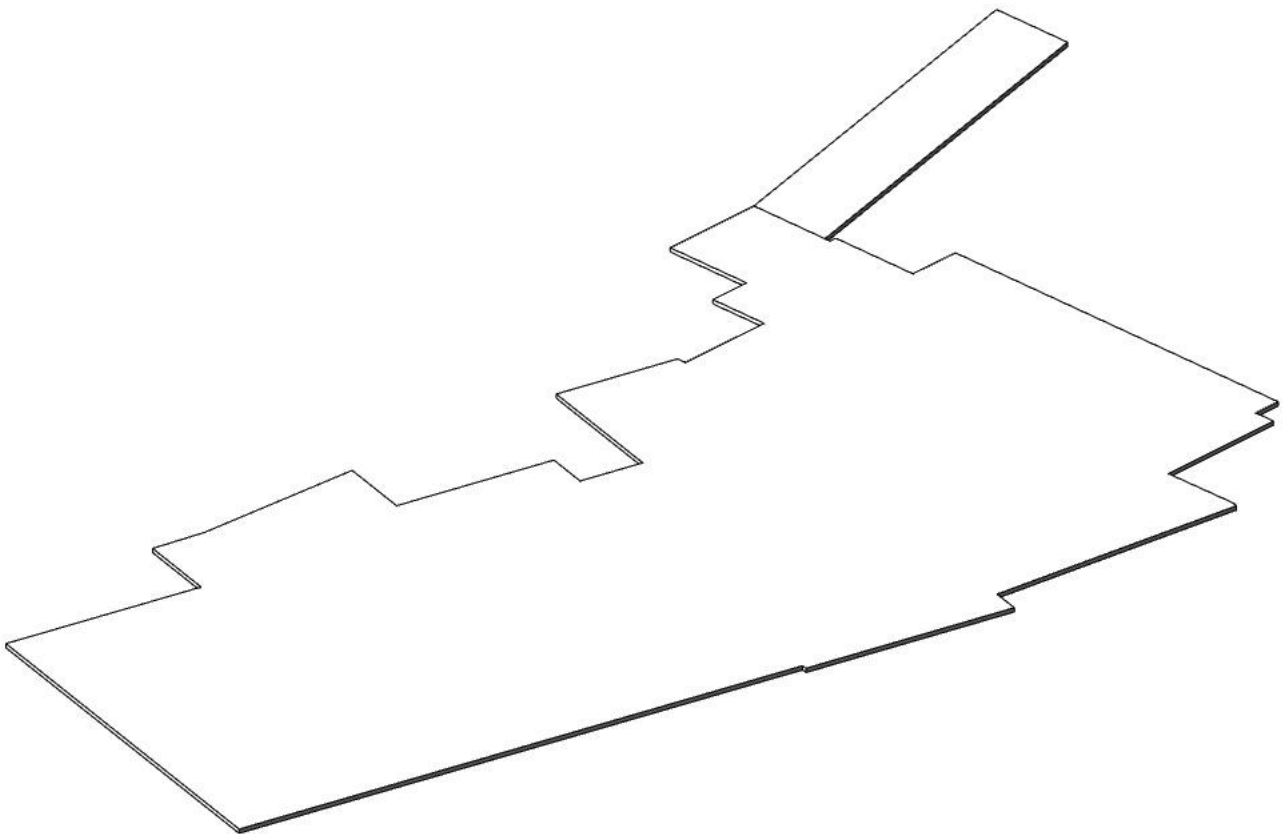
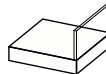


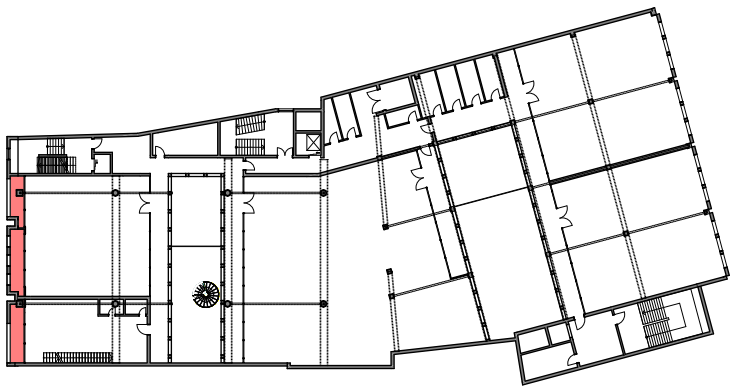
Decken Abbruch		
Axonometrie	Beschreibung	
		
Geschoss	Dicke	Oberfläche [m2]
EG	0,300	128,02
EG	0,700	28,39
		156,41 m²
1.OG	0,100	163,39
1.OG	0,270	6,41
1.OG	0,300	230,54
		400,34 m²
2.OG	0,300	285,73
		285,73 m²
3.OG	0,300	226,91
		226,91 m²
DG	0,300	125,85
		125,85 m²
Dach	0,300	117,39
		117,39 m²
		1.312,63 m²



Decken Tiefgarage	
Axonometrie	Beschreibung
	
Geschoss	Oberfläche [m2]
UG	1.270,57

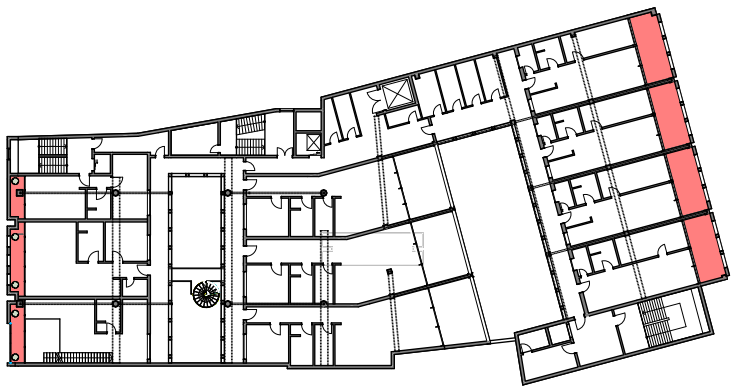


Balkone, Loggien, Dachterrassen	
Axonometrie	Beschreibung
	
Geschoss	Oberfläche [m2]
1.OG	
	8,16
	6,38
	8,98
	23,52 m²
2.OG	
	5,82
	9,43
	8,16
	23,41 m²
3.OG	
	8,16
	9,43
	5,82
	23,41 m²
70,34 m²	



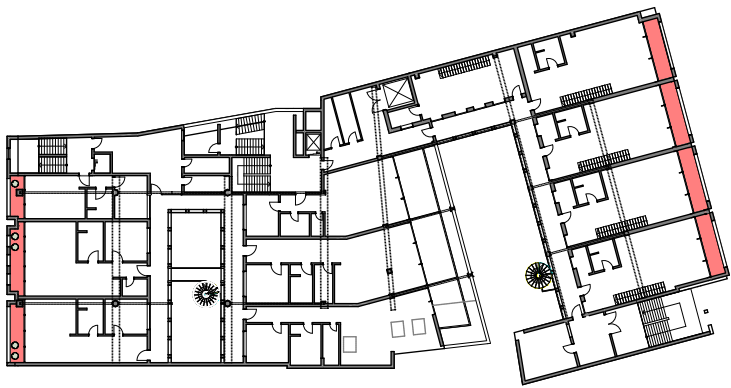
Balkone 1.OG

1:750



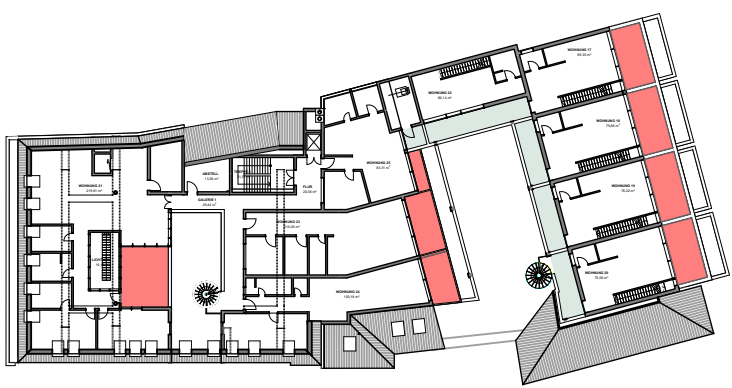
Balkone 2.OG

1:750



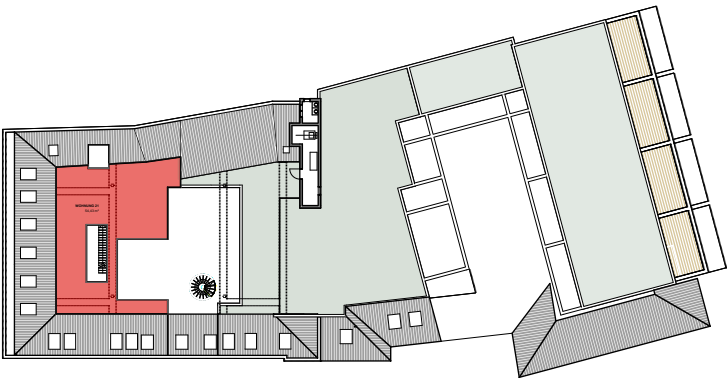
Balkone 3.OG

1:750



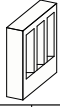
Balkone DG

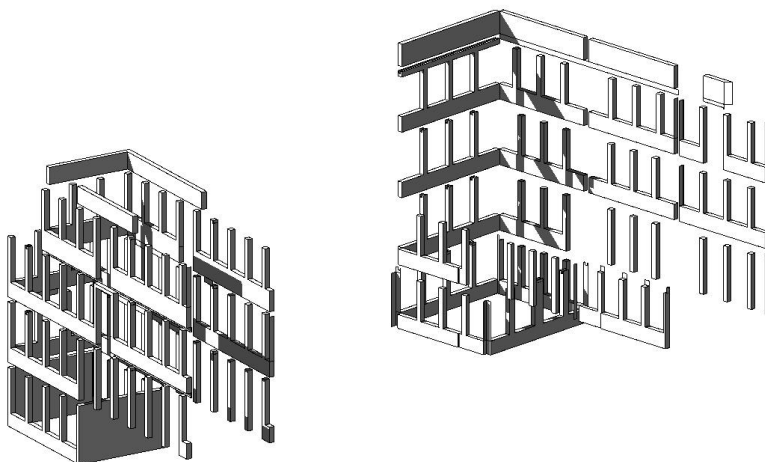
1:750



Balkone Dach

1:750

Wände Atrium									
Axonometrie		Beschreibung							
									
Geschoss	Wandlänge [m]	Höhe [m]	Brutto-Oberfläche [m²]	Oberfläche d. Öffnungen [m²]	Netto-Oberfläche [m²]	Dicke [m]	Brutto-Volumen [m³]	Volumen der Öffnungen [m³]	Netto-Volumen [m³]
EG	49,384 ⁵	3,80	190,78	89,82	71,55	0,300	57,23	26,45	20,91
EG	5,232 ⁵	3,50	19,36	0,00	16,77	0,240	4,64 ⁵	0,00	4,02 ⁵
	54,617 m		210,14 m²	89,82 m²	88,32 m²		61,87⁵ m³	26,45 m³	24,93⁵ m³
1.OG	42,811	3,80	163,82	107,67	39,14	0,300	49,14 ⁵	32,38 ⁵	12,60 ⁵
1.OG	48,966 ⁵	3,50	174,55	107,29	37,01	0,300	52,38 ⁵	31,47 ⁵	11,40
	91,777⁵ m		338,37 m²	214,96 m²	76,15 m²		101,53 m³	63,86 m³	24,00⁵ m³
2.OG	42,812	4,10	176,76	93,88	63,10	0,300	53,02 ⁵	28,11 ⁵	16,83 ⁵
2.OG	28,797 ⁵	3,80	108,68	55,36	35,08	0,300	32,60 ⁵	16,45 ⁵	9,78 ⁵
	71,609⁵ m		285,44 m²	149,24 m²	98,18 m²		85,63 m³	44,57 m³	26,62 m³
3.OG	43,525	3,50	155,49	85,85	65,92	0,300	46,64	25,79 ⁵	19,63
3.OG	20,597 ⁵	3,80	78,18	38,89	22,15	0,300	23,45 ⁵	11,66 ⁵	6,64 ⁵
	64,122⁵ m		233,67 m²	124,74 m²	88,07 m²		70,09⁵ m³	37,46 m³	26,27⁵ m³
DG	22,944	1,30	30,34	0,00	28,46	0,300	9,17	0,00	8,60 ⁵
DG	19,956 ⁵	1,00	20,26	0,00	18,86	0,300	6,07 ⁵	0,00	5,65 ⁵
	42,900⁵ m		50,60 m²	0,00 m²	47,32 m²		15,24⁵ m³	0,00 m³	14,26 m³
	325,027 m		1.118,22 m²	578,76 m²	398,04 m²		334,37⁵ m³	172,34 m³	116,09⁵ m³



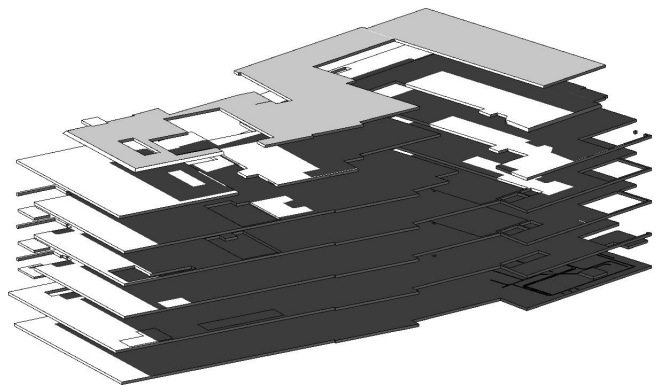
Brutto-Oberfläche [m²] : Fläche der Wand - einschließlich aller Öffnungen

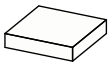
Oberfläche der Öffnungen [m²] : Fläche aller Öffnungen - einschließlich derer unter 2,5 m²

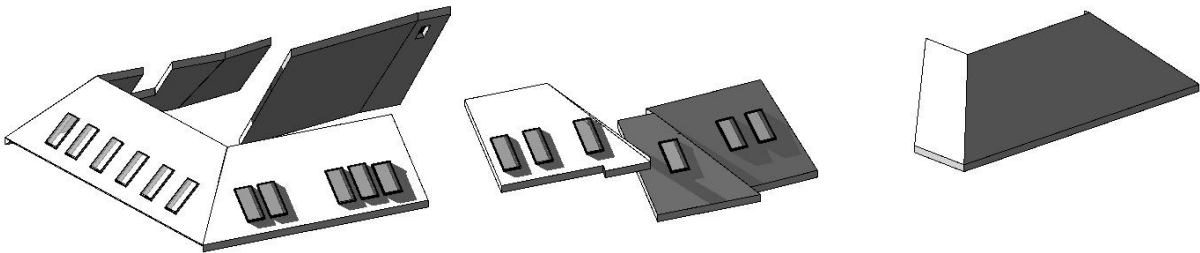
Netto-Oberfläche [m²] : Fläche der Wand - abzüglich der Öffnungen über 2,5 m² (nach VOB/C)

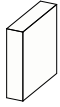
Geschossdecken		
Axonometrie	Beschreibung	
		
Geschoss	Dicke [m]	Oberfläche [m2]
UG	0,300	1.905,34
UG	0,300	26,80
UG	0,300	4,84
UG	0,300	17,88
UG	0,300	7,86
		1.962,72 m²
EG	0,428 ⁵	2,10
EG	0,300	5,57
EG	0,285 ⁵	2,52
EG	0,143	2,24
EG	0,571	1,84
EG	0,857	1,70
EG	0,714	1,70
EG	0,300	19,77
EG	0,700	20,27
EG	0,300	1.824,68
EG	0,300	108,10
		1.990,49 m²
1.OG	0,300	17,56
1.OG	0,300	1.658,42

Geschoss	Dicke [m]	Oberfläche [m2]
1.OG	0,300	104,45
		1.780,43 m²
2.OG	0,300	19,78
2.OG	0,300	1.486,25
2.OG	0,270	7,00
		1.513,03 m²
3.OG	0,300	0,08
3.OG	0,300	2,00
3.OG	0,270	7,00
3.OG	0,300	1.536,22
		1.545,30 m²
DG	0,300	350,33
DG	0,300	793,53
		1.143,86 m²
Dach	0,300	208,79
Dach	0,300	4,78
		213,57 m²
		10.149,40 m²



Dach Bestand + Neubau	
Axonometrie	Beschreibung
	
Geschoss	Oberfläche [m2]
3.OG	216,83
DG	450,48
	667,31 m²



Innenwände									
Axonometrie		Beschreibung							
									
Ursprungsge- schoss Name	Höhe	Wandlänge an der Außenseite	Brutto- Oberfläche Außen [m2]	Oberfläche d. Öffnungen Außen [m2]	Netto- Oberfläche Außen [m2]	Wandlänge an der Innenseite	Brutto- Oberfläche Innen [m2]	Oberfläche d. Öffnungen Innen [m2]	Netto- Oberfläche Innen [m2]
UG									
	3,50	16,318	64,40	6,09	51,73	16,597 ⁵	64,40	6,09	52,29
		16,318 m	64,40 m²	6,09 m²	51,73 m²	16,597⁵ m	64,40 m²	6,09 m²	52,29 m²
EG									
	3,50	18,395	68,78	2,52	58,79	18,695	68,78	2,52	58,86
	3,80	3,324 ⁵	13,47	0,00	11,21	3,565 ⁵	13,48	0,00	11,31
		21,719⁵ m	82,25 m²	2,52 m²	70,00 m²	22,260⁵ m	82,26 m²	2,52 m²	70,17 m²
1.OG									
	3,50	30,102 ⁵	112,50	4,43	100,37	30,314 ⁵	112,35	4,43	100,22
	3,84 ⁵	14,022 ⁵	54,15	0,00	48,21	14,022 ⁵	54,15	0,00	48,21
	3,20	1,414	5,66	0,00	4,53	1,654	5,66	0,00	4,53
		45,539 m	172,31 m²	4,43 m²	153,11 m²	45,991 m	172,16 m²	4,43 m²	152,96 m²
2.OG									
	3,80	68,646 ⁵	270,58	10,27	190,80	68,421 ⁵	283,41	10,27	191,72
	3,50	32,546	116,11	0,00	101,30	32,506 ⁵	120,04	0,00	101,30
	1,20	0,450	0,63	0,00	0,54	0,450	0,63	0,00	0,55
	3,75 ⁵	11,474	44,52	0,00	36,99	11,474	44,52	0,00	36,99
	1,00	33,289 ⁵	34,19	0,00	23,60	32,891 ⁵	34,09	0,00	13,59
		146,406 m	466,03 m²	10,27 m²	353,23 m²	145,743⁵ m	482,69 m²	10,27 m²	344,15 m²

Brutto-Oberfläche [m²] : Fläche der Wand - einschließlich aller Öffnungen

Oberfläche der Öffnungen [m²] : Fläche aller Öffnungen - einschließlich derer unter 2,5 m²

Netto-Oberfläche [m²] : Fläche der Wand - abzüglich der Öffnungen über 2,5 m² (nach VOB/C)

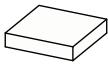
Ursprungsge- schoss Name	Höhe	Wandlänge an der Außenseite	Brutto- Oberfläche Außen [m2]	Oberfläche d. Öffnungen Außen [m2]	Netto- Oberfläche Außen [m2]	Wandlänge an der Innenseite	Brutto- Oberfläche Innen [m2]	Oberfläche d. Öffnungen Innen [m2]	Netto- Oberfläche Innen [m2]
3.OG									
	1,20	2,469 ⁵	3,50	0,00	2,96	2,095	3,50	0,00	2,96
	3,50 ⁵	0,684 ⁵	3,71	0,00	3,26	0,759 ⁵	3,71	0,00	3,26
	3,20	124,505	412,77	90,79	265,00	124,589	416,56	90,79	264,59
	3,50	45,589	164,99	0,00	157,14	45,524	164,99	0,00	154,22
	3,80	1,906 ⁵	8,44	1,78	6,67	1,907	8,45	1,78	6,67
	3,35	6,870	27,73	0,00	11,48	6,909 ⁵	24,15	0,00	11,65
		182,024⁵ m	621,14 m²	92,57 m²	446,51 m²	181,784 m	621,36 m²	92,57 m²	443,35 m²
DG									
	3,50	83,667	317,92	76,01	201,50	81,265	314,73	76,01	202,84
	1,30	7,284	11,23	0,00	8,91	6,671	10,84	0,00	8,52
	3,35	17,326 ⁵	62,93	20,20	36,48	16,966	59,18	20,20	32,56
	1,00	2,618 ⁵	2,62	0,00	2,62	2,286 ⁵	2,59	0,00	2,29
	3,80	1,600 ⁵	7,75	0,00	6,30	1,800 ⁵	7,75	0,00	6,30
		112,496⁵ m	402,45 m²	96,21 m²	255,81 m²	108,989 m	395,09 m²	96,21 m²	252,51 m²
Dach									
	0,30	55,867	17,49	0,00	16,83	56,517 ⁵	17,45	0,00	16,81
		55,867 m	17,49 m²	0,00 m²	16,83 m²	56,517⁵ m	17,45 m²	0,00 m²	16,81 m²
		580,370⁵ m	1.826,07 m²	212,09 m²	1.347,22 m²	577,883 m	1.835,41 m²	212,09 m²	1.332,24 m²

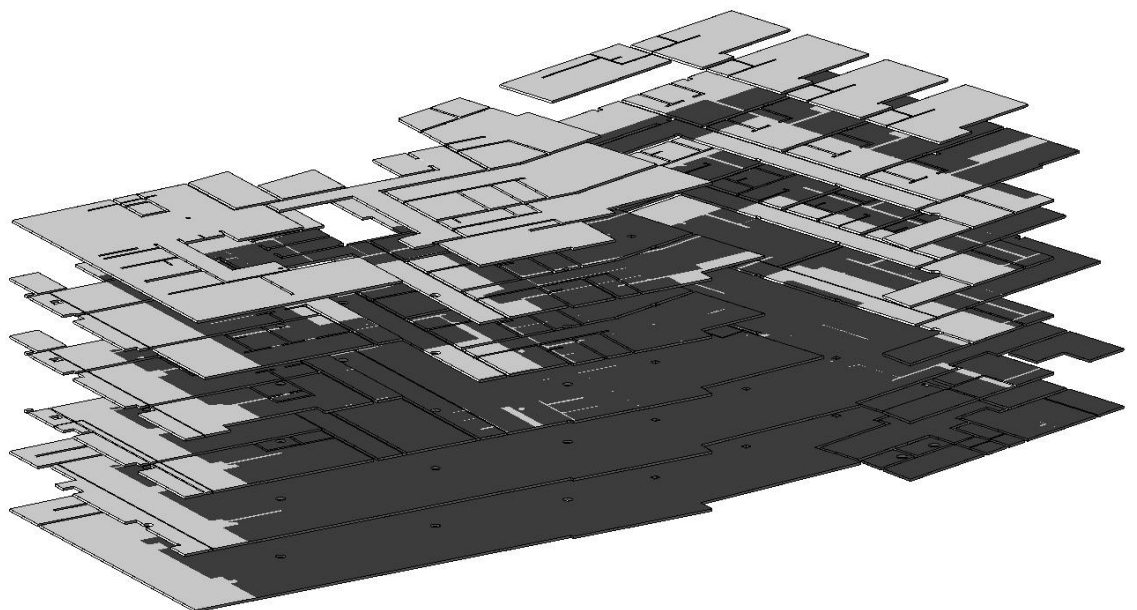


Brutto-Oberfläche [m²] : Fläche der Wand - einschließlich aller Öffnungen

Oberfläche der Öffnungen [m²] : Fläche aller Öffnungen - einschließlich derer unter 2,5 m²

Netto-Oberfläche [m²] : Fläche der Wand - abzüglich der Öffnungen über 2,5 m² (nach VOB/C)

Estrich LV	
Axonometrie	Beschreibung
	
Geschoss	m2
UG	
	1.733,50
EG	
	1.716,51
1.OG	
	1.475,53
2.OG	
	1.194,09
3.OG	
	1.236,28
DG	
	900,53
	8.256,44 m ²



WCs		
Geschoss	Menge	
1.OG		1
2.OG		10
3.OG		11
DG		9
31		
Wachtische		
Geschoss	Menge	
1.OG		1
2.OG		10
3.OG		11
DG		9
31		

Duschen		
Geschoss	Menge	
2.OG		10
3.OG		10
DG		5
25		
Badewannen		
Geschoss	Menge	
2.OG		10
3.OG		9
DG		5
24		

